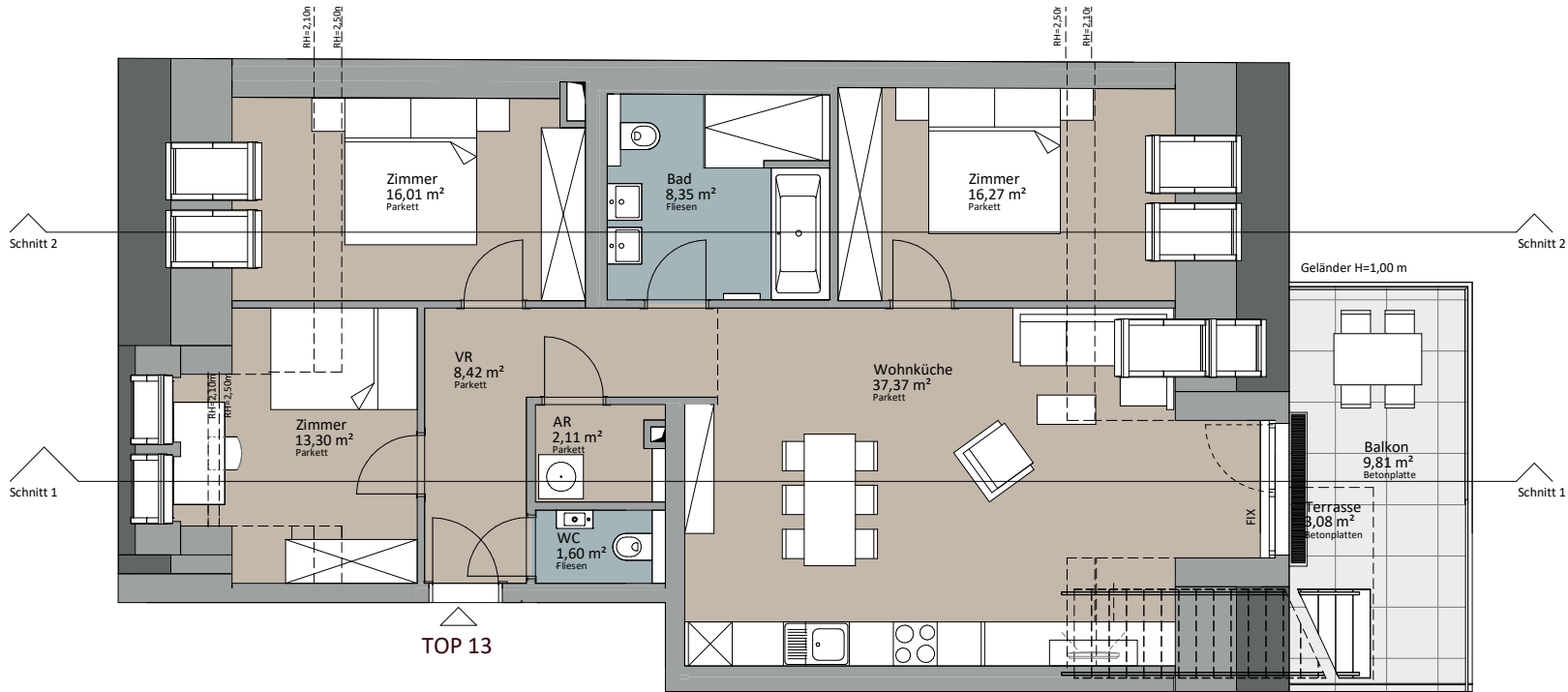


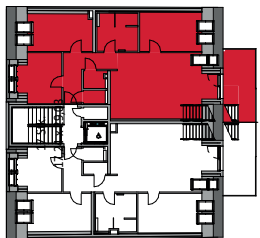
# TWENTY3

Löwenthalgasse 23, 1230 Wien  
www.twenty3.at



## Top 13 / 1.DG

Zimmer:	4
Wohnfläche:	103,44m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1
Terrasse:	3,08m <sup>2</sup>
Dachterrasse:	29,23m <sup>2</sup>
Balkon:	9,81m <sup>2</sup>
HWB:	23,3kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	0,69
Eigennutzerpreis:	565.000,00€
Anlegerpreis:	518.500,00€



 Rustler Immobilienentwicklung - „Wohnen beginnt hier“

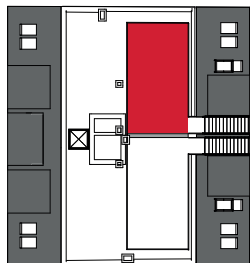
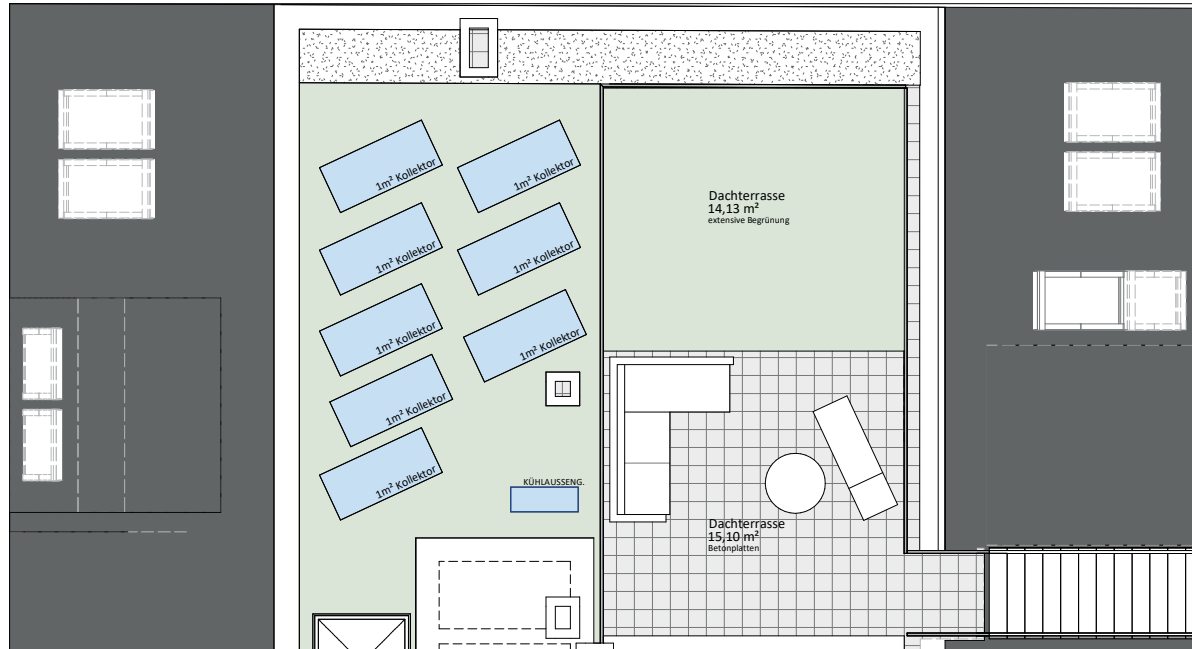
Beratung und Verkauf

**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS

Team Standort Wien  
Alissa Oppitzhauser  
oppitzhauser@rustler.eu  
+43 676 834 34 665

Team Standort Mödling  
Daniela Andre-Simonnet  
andre@rustler.eu  
+43 664 412 13 80

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: März 2020



 Rustler Immobilienentwicklung - „Wohnen beginnt hier“



## Top 13 / Dachterrasse

Zimmer:	4
Wohnfläche:	103,44m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1
Terrasse:	3,08m <sup>2</sup>
Dachterrasse:	29,23m <sup>2</sup>
Balkon:	9,81m <sup>2</sup>
HWB:	23,3kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	0,69
Eigennutzerpreis:	565.000,00€
Anlegerpreis:	518.500,00€

Beratung und Verkauf

**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS

Team Standort Wien  
Alissa Oppitzhauser  
oppitzhauser@rustler.eu  
+43 676 834 34 665

Team Standort Mödling  
Daniela Andre-Simonnet  
andre@rustler.eu  
+43 664 412 13 80